

WOLF NULLO







Budynek biurowy Wolf Nullo zlokalizowany jest pomiędzy placem Trzech Krzyży a skarpą warszawską w najbardziej prestiżowym rejonie Warszawy. Usytuowanie budynku w pobliżu Sejmu i Senatu RP, Kancelarii Prezydenta RP, Centrum Giełdowego, licznych placówek dyplomatycznych, wielu ministerstw, instytucji finansowo-bankowych oraz ekskluzywnych hoteli określa rangę i charakter miejsca. Bliskie sąsiedztwo otwartych terenów parkowych skarpy warszawskiej tworzą jego unikalne otoczenie. Jednocześnie położenie budynku blisko placu Trzech Krzyży zapewni dogodną komunikację.

» więcej informacji na płycie CD lub DVD

The Wolf Nullo office building is situated between Trzech Krzyży Square and the Warsaw escarpment in the most prestigious neighborhood in Warsaw. The proximity of the parliament, the president's office, the Warsaw Exchange Center, numerous diplomatic agencies and ministries, banking and financial institutions and renowned hotels determine the character and rank of the place. The close vicinity of open space parks and the Warsaw escarpment contribute to the unique character of this area, while the proximity of Trzech Krzyży Square ensures easy communication.

» more information on CD or DVD

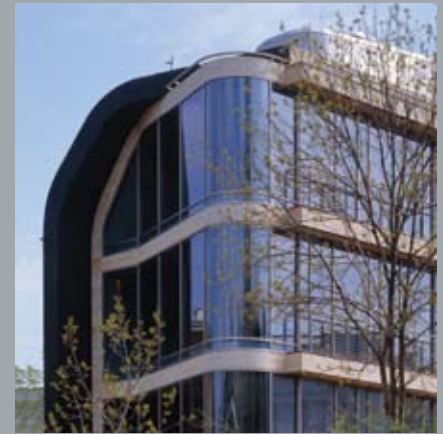


Widok od Alei Na Skarpie.
View from Na Skarpie Avenue.
Ansicht von der Allee Na Skarpie.



Das Bürogebäude Wolf Nullo ist zwischen dem Platz Trzech Krzyży und der Warschauer Böschung im prestigevollsten Gebiet Warschaus gelegen. Die Lage des Gebäudes in der Nähe des Parlaments und des Senats der RP, der Präsidentenkanzlei, des Börsenzentrums, zahlreicher diplomatischer Vertretungen, vieler Ministerien, Finanz- und Bankinstitutionen sowie renommierter Hotels bestimmt den Rang und den Charakter dieses Ortes. Die direkte Nachbarschaft offener Parkanlagen und der Warschauer Böschung prägen seine einzigartige Umgebung. Gleichzeitig stellt die Lage in der Nähe des Platzes Trzech Krzyży eine bequeme Verkehrsverbindung sicher.

» mehr Informationen auf CD oder DVD



Widok od ulicy Frascati.
View from Frascati Street.
Ansicht von der Frascati Straße aus.

Najbliższa okolica z lotu ptaka.
Bird's eye view of neighborhood.
Nächste Umgebung aus der Vogelperspektive.



Instytut Aleksandryjsko-Maryjski.
Aleksandryjsko-Maryjski Institute.
Alexander-Maria-Institut.

Przez wiele wieków właścicielami terenu, na którym znajduje się obecnie budynek Wolf Nullo, były znane osobistości: żona Zygmunta I Starego – Bona Sforza, król Stanisław August Poniatowski oraz rody Lubomirskich, Radziwiłłów i Branickich. Po I wojnie Światowej powstały w tym rejonie zabudowania Sejmu Rzeczypospolitej jak również luksusowe wille zaprojektowane przez najlepszych architektów. Po II wojnie pozostałe tereny zabudowano nowymi budynkami parlamentarnymi i rządowymi.

» więcej informacji na płycie CD lub DVD



Wille przy ulicy Frascati.
Villas along Frascati Street.
Villen in der Frascati Straße.

For many centuries the land on which the Wolf Nullo building is situated today belonged to outstanding owners: Bona Sforza – the wife of King Zygmunt I Stary, King Stanislas August Poniatowski, the Lubomirskis, the Radziwiłłs, and the Branickis. After World War I the parliament complex was erected in the neighborhood, as well as some luxurious villas designed by the best architects. After World War II the remaining lots were filled with new government and parliament buildings.

» more information on CD or DVD



Willa Bohdana Pniewskiego.
Bohdan Pniewski's villa.
Villa von Bohdan Pniewski.



Durch viele Jahrhunderte hindurch gehörte das Gelände des jetzigen Wolf Nullo- Gebäudes bekannten Persönlichkeiten: der Ehefrau des Königs Sigmunds I. des Alten – Bona Sforza, Stanisław August Poniatowski sowie den Geschlechtern von Lubomirski, Radziwiłł und Branicki. Nach dem I. Weltkrieg entstanden in diesem Gebiet die Bauten des Parlaments sowie Luxusvillen, die durch die besten Architekten entworfen wurden. Nach dem II. Weltkrieg wurden die restlichen Gebiete mit neuen Parla-ment- und Regierungsgebäuden bebaut.

» mehr Informationen auf CD oder DVD



Widok od ulicy Nullo.
View from Nullo Street.
Ansicht von der Nullo Straße aus.

- Prestiżowa lokalizacja.
- Charakterystyczna bryła budynku.
- Komfortowe współczesne wnętrza.
- Zaawansowana technologicznie infrastruktura budynku.
- Projekt renomowanej pracowni architektonicznej.

» więcej informacji na płycie CD lub DVD

- Prestigious location.
- Characteristic silhouette of the building.
- Comfortable modern interiors.
- Technologically advanced infrastructure of the building.
- Design by outstanding architects.

» more information on CD or DVD



Fasada od ulicy Frascati.
Frascati Street facade.
Fassade von der Frascati Straße aus.



Widok od ul. Frascati.
View from Frascati Street.
Ansicht von der Allee Na Skarpie.



Narožnik od ul. Nullo.
Corner viewed from Nullo Street.
Ecke auf der Seite der Nullo Straße.

- Prestigelage.
- Charakteristische Gebäudeform.
- Komfortable moderne Innenräume.
- Technologisch fortgeschrittene Infrastruktur des Gebäudes.
- Projekt einer renommierten architektonischen Werkstatt.

» mehr Informationen auf CD oder DVD



Wejście do budynku od ulicy Nullo.
Nullo Street entrance to the building.
Gebäudeeingang in der Nullo Straße.

- Powierzchnia zabudowy: 569 m²
- Powierzchnia do wynajęcia: 1.665 m²
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- Liczba kondygnacji podziemnych: 2
- Miejsca parkingowe: 25

» więcej informacji na płycie CD lub DVD

- Total construction area: 569 m²
- Rentable floor area: 1.665 m²
- Number of floors above ground: 4
- Number of floors underground: 2
- Parking spots: 25

» more information on CD or DVD



Taras.
Terrace.
Terrasse.



Rośliny pnące na ścianie wschodniej.
Rambling plants on the wall.
Schlingpflanzen an der Ostwand.



Recepcja.
Reception.
Rezeption.



Klatka schodowa.
Staircase.
Treppenhaus.

- Bebaute Fläche: 569 m²
- Zu vermietende Fläche: 1.665 m²
- Anzahl der überirdischen Etagen: 4
- Anzahl der unterirdischen Etagen: 2
- Parkplätze: 25

» mehr Informationen auf CD oder DVD

W budynku stworzono optymalne warunki pracy. Biura otwierają się wiodkowo na parkowe otoczenie oraz na zielone wewnętrzne patia i tarasy budynku. Istnieje możliwość wyposażenia każdego stanowiska pracy w pełną infrastrukturę teletechniczną – łącza telefoniczne, internetowe i telewizji kablowej.

» więcej informacji na płycie CD lub DVD

Optimum working conditions have been created in the building. The offices look out on the surrounding park and the internal green patios and terraces. Every work-station can be equipped with the full telecommunications infrastructure – phone lines, internet, cable television.

» more information on CD or DVD



Widok z okna ostatniej kondygnacji.
View from the window on the last story.
Aussicht aus dem Fenster im letzten Stockwerk.



Przestrzeń biurowa.
Office space.
Büroraum.

Im Gebäude wurden optimale Arbeitsbedingungen geschaffen. Die Büros öffnen sich zur Parkumgebung, sowie zu den grünen Innengärten und Terrassen des Gebäudes hin. Es besteht die Möglichkeit einen jeden Arbeitsplatz mit kompletter technischer Infrastruktur – Telefon-, Internetanschluss und Kabelfernsehen auszustatten.

» mehr Informationen auf CD oder DVD



Materiały wykończeniowe.

Finishing materials.

Endfertigungsmaterialien.

W budynku Wolf Nullo zastosowano materiały wykończeniowe najwyższej jakości. Elewację wykonano z trawertynu i bazaltu. We wnętrzu zastosowano wykończenia w tynku strukturalnym, polerowanej stali oraz drewna egzotycznego. Budynek wyposażony jest w nowoczesne systemy: automatycznego zarządzania, przeciwpożarowy, kontroli dostępu, antywłamaniowy i antynapadowy oraz telewizji dozorowej. Budynek jest klimatyzowany, posiada stację uzdatniania wody oraz własny generator prądu.

» więcej informacji na płycie CD lub DVD

The Wolf Nullo office building has been finished with the highest quality sophisticated materials. The facades are made of travertine and basalt. The interiors are decorated with structural plaster work, polished steel and exotic wood. The building is equipped with modern systems: building management, fire emergency, access control, burglar and assault system, closed circuit TV. The building is air-conditioned, has a water conditioning station and its own power generator.

» more information on CD or DVD

Im Gebäude Wolf Nullo wurden hochqualitative Endfertigungsmaterialien verwendet. Die Außenfassaden sind aus Travertin und Basalt. Im Inneren wurden Strukturputz, polierter Stahl und exotische Hölzer verwendet. Das Gebäude ist mit modernen Systemen ausgestattet: automatische Gebäudeverwaltung, Brandschutz, Zugangskontrolle, Anti-einbruchs- und Anti-überfallsystem, sowie Überwachungskameras. Das Gebäude besitzt eine Klimaanlage, eine Wasseraufbereitungsstation und einen eigenen Stromgenerator.

» mehr Informationen auf CD oder DVD

Firma Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. powstała w 1996 roku z zamiarem inwestowania na warszawskim rynku nieruchomości. Od początku swojej działalności firma skoncentrowała się na pozyskaniu atrakcyjnych terenów położonych w najbardziej prestiżowych lokalizacjach Warszawy. Znakomite lokalizacje, powierzenie prac projektowych jednemu z najlepszych polskich architektów prof. dr hab. Stefanowi Kuryłowiczowi oraz wysoki standard realizacji przyszłych inwestycji w pełni zaspokoją potrzeby najbardziej wymagających Klientów i Najemców.

Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. was set up in 1996 with the intention of investing on the Warsaw real estate market. Since the beginning, the company has concentrated on acquiring attractive locations in the most prestigious areas of Warsaw. Prestigious locations, high standard of the buildings, as well as commissioning the design to one of the best Polish architects Prof. Stefan Kuryłowicz, ensures that the needs of the most demanding clients and tenants of the new buildings will be fully satisfied.

Die Firma Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. ist 1996 mit der Absicht des Investierens auf dem Warschauer Immobilienmarkt entstanden. Von Anfang ihrer Tätigkeit an konzentrierte sich die Firma auf den Erwerb attraktiver Gebiete, die in den prestigevollsten Lagen Warschaus gelegen sind. Ausgezeichnete Lokalisationen, die Beauftragung eines der besten polnischen Architekten, Prof. Dr. hab. Stefan Kuryłowicz, mit den Projektarbeiten, sowie der hohe Standard der künftigen Bauvorhaben werden die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Kunden und Mieter zufrieden stellen.







WOLF IMMOBILIEN POLEN

tel.: 22 436 37 16, fax: 22 436 37 17, e-mail: wolfimmobilien@wolfimmobilien.pl, www.wolfimmobilien.pl