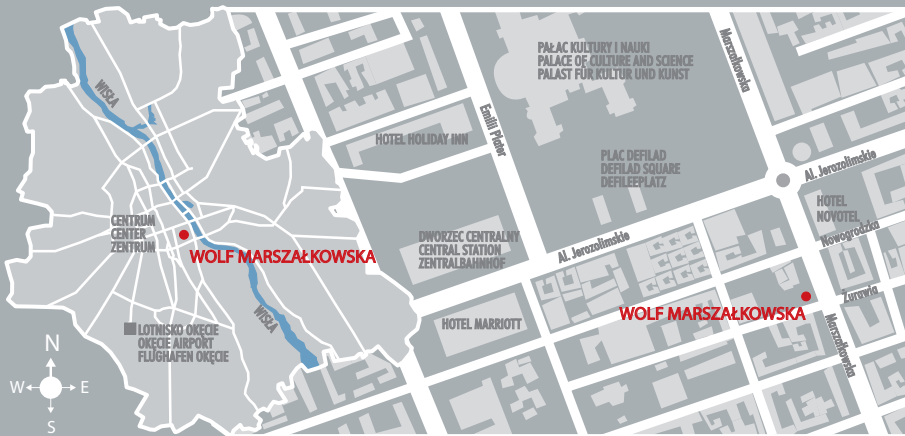




WOLF MARSZAŁKOWSKA







Budynek biurowo-usługowy Wolf Marszałkowska zlokalizowany jest w ścisłym centrum Warszawy przy skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych – ulicy Marszałkowskiej i Alei Jerozolimskich. Lokalizacja budynku umożliwia szybką komunikację liniami autobusowymi, tramwajowymi, metrem oraz koleją z najbardziej oddalonymi dzielnicami Warszawy oraz jej okolicami. Bliskie sąsiedztwo wielu obiektów administracji państwowej, instytucji finansowo-bankowych, renomowanych hoteli oraz prestiżowych sklepów sprzyja sytuowaniu ekskluzywnych biur i sklepów.

» więcej informacji na płycie DVD

The Wolf Marszałkowska office and commercial building is situated in the very heart of Warsaw on the corner of the main thoroughfares of Warsaw – Marszałkowska Street and Jerozolimskie Avenue. The location of the building enables rapid transport by bus, tram, underground and railway and connections with even the most remote districts of Warsaw and its suburbs. The proximity of ministries, banking and financial institutions, hotels and high-end shops makes it a favorable place for renowned companies' offices and prestigious boutiques.

» more information on DVD



Widok od ulicy Marszałkowskiej.  
View from Marszałkowska Street.  
Ansicht von der Marszałkowska Straße aus.





Najbliższa okolica z lotu ptaka.  
Bird's eye view of the neighborhood.  
Nächste Umgebung aus der Vogelperspektive.

Das Büro- und Geschäftshaus Wolf Marszałkowska ist im engen Zentrum Warschaus, an der Kreuzung der Hauptverkehrsarterien – Marszałkowska Straße und Allee Jerozolimskie gelegen. Die Lage ermöglicht eine schnelle Verbindung per Bus-, Straßenbahnlinien, U-Bahn oder mit der Bahn mit den weitestferntesten Stadtteilen Warschaus und seiner Umgebung. Die nahe Nachbarschaft vieler Objekte der Staatsverwaltung, von Finanz-Bank-institutionen, Hotels und Prestige-geschäften begünstigt die Situierung renommierter Büros und Geschäfte.

» mehr Informationen auf DVD



Fragment fasady od ulicy Marszałkowskiej  
Fragment of Marszałkowska Street façade.  
Fragment der Fassade von der Marszałkowska Straße aus.



Kamienica przy ulicy Nowogrodzkiej.  
Apartment house on Nowogrodzka Street.  
Wohnhaus in der Nowogrodzka Straße.

Ulica Marszałkowska jest główną historyczną arterią miasta. W połowie XIX wieku usytuowano tu Dworzec Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej, zaś na początku XX wieku wprowadzono pierwszą linię tramwaju elektrycznego. Po II wojnie światowej skrzyżowanie ulicy Marszałkowskiej i Alei Jerozolimskich stało się głównym węzłem komunikacji miejskiej, a ulica Marszałkowska – ruchliwym traktem pieszym.

» więcej informacji na płycie DVD



Komunikacja na ulicy Marszałkowskiej.  
Traffic on Marszałkowska Street.  
Verkehr in der Marszałkowska Straße.

Marszałkowska Street is the main historic thoroughfare of the city. In the middle of 19th century the Warsaw-Vienna Railway Station was constructed here and at the beginning of 20th century – the first electric streetcar started running here. After World War II the corner of Marszałkowska Street and Jerozolimskie Avenue became the main transport hub and Marszałkowska Street – a busy pedestrian route.

» more information on DVD



Główne skrzyżowanie Warszawy.  
Main hub of Warsaw.  
Hauptkreuzung von Warschau.





Widok od ulicy Marszałkowskiej.  
View from Marszałkowska Street.  
Ansicht von der Marszałkowska Straße aus.

Die Marszałkowska Straße ist die historische Hauptarterie der Stadt. Zur Hälfte des XIX. Jahrhunderts wurde hier der Bahnhof der Eisenbahnstrecke Warschau-Wien errichtet. Anfang des XX. Jahrhunderts verlief hier die erste Linie der Elektrostraßenbahn. Nach dem II. Weltkrieg wurde die Kreuzung der Marszałkowska Straße mit der Allee Jerozolimskie zum Hauptknotenpunkt des Stadtverkehrs und die Marszałkowska Straße – zum belebten Fußgängertrakt.

» [mehr Informationen auf DVD](#)



Widok od ulicy Żurawiej.  
View from Żurawia Street.  
Ansicht von der Żurawia Straße aus.

- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta.
- Komfortowe powierzchnie biurowe i usługowe.
- Najwyższa jakość materiałów wykończeniowych.
- Zaawansowana technologicznie infrastruktura budynku.
- Projekt renomowanej pracowni architektonicznej.

» więcej informacji na płycie DVD

- Location in the very heart of the city.
- Comfortable offices and services facility.
- The highest quality of finishing materials.
- Technologically advanced infrastructure of the building.
- Design by outstanding architects.

» more information on DVD



Widok od ulicy Marszałkowskiej.  
View from Marszałkowska Street.  
Ansicht von der Marszałkowska Straße aus.



Narożnik od ulicy Żurawiej.  
Corner viewed from Żurawia Street.  
Ecke von der Żurawia Straße aus.





Fasada od ulicy Marszałkowskiej.  
 Marszałkowska Street façade.  
 Fassade von der Marszałkowska Straße aus.

- Lage im engen Stadtzentrum.
- Komfortable Büro- und Dienstleistungsflächen.
- Höchste Qualität der Fertigungsmaterialien.
- Technologisch fortgeschrittene Infrastruktur des Gebäudes.
- Projekt einer renommierten architektonischen Werkstatt.

» mehr Informationen auf DVD



Naróżnik od ulicy Marszałkowskiej.  
 Corner viewed from Marszałkowska Street.  
 Ecke von der Marszałkowska Straße aus.

- Powierzchnia zabudowy: 2.146 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia do wynajęcia: 14.413 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 12
- Liczba kondygnacji podziemnych: 5
- Miejsca parkingowe: 140

» więcej informacji na płycie DVD

- Total construction area: 2.146 m<sup>2</sup>
- Rentable floor area: 14.413 m<sup>2</sup>
- Number of floors above ground: 12
- Number of floors underground: 5
- Parking spots: 140

» more information on DVD



Hol biurowy i recepcja.  
Office entrance hall and the reception desk.  
Bürohalle und Rezeption.



Widok atrium z góry.  
View of the atrium from above.  
Ansicht des Atriums von oben.





Widok biur.  
Offices.  
Büroansicht.



Schody ruchome.  
Escalator.  
Rolltreppe.

- Bebaute Fläche: 2.146 m<sup>2</sup>
- Zu vermietende Fläche: 14.413 m<sup>2</sup>
- Anzahl der überirdischen Etagen: 12
- Anzahl der unterirdischen Etagen: 5
- Parkplätze: 140

» [mehr Informationen auf DVD](#)



Przeszlony parter budynku zaprasza przechodniów do pasażu handlowego łączącego ulice Marszałkowską z Żurawią. Atrakcyjne powierzchnie usługowe znajdują się na najniższych kondygnacjach budynku. Schody ruchome łączą parter z holom biurowym znajdującym się na drugim piętrze atrium. Nowoczesne przestrzenie biurowe zapewniają najwyższy komfort pracy.

» więcej informacji na płycie DVD

The glazed ground floor of the building invites pedestrians to the shopping arcade linking Marszałkowska Street and Żurawia Street. On the lower floors there is attractive space for services. Escalators connect the ground floor to the office reception hall on the second floor of the atrium. The modern and elegant office space will guarantee the highest work comfort.

» more information on DVD



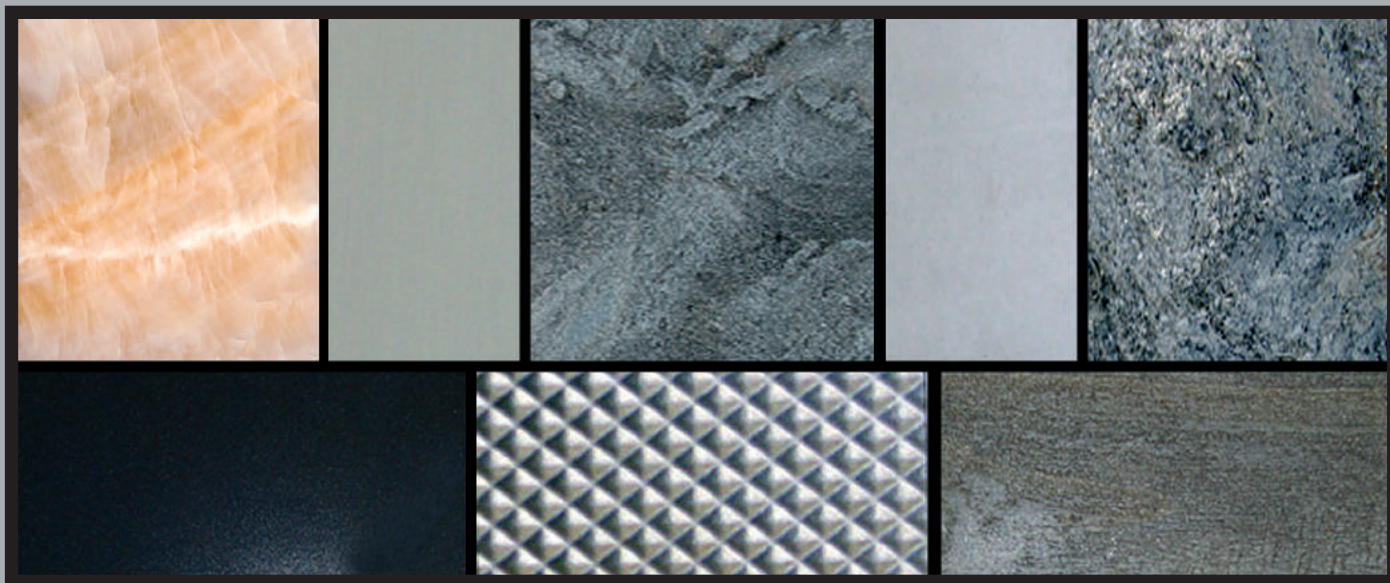
Kawiarnia w atrium.  
Coffee shop in the atrium.  
Kaffeehaus im Atrium.



Kawiarnia w atrium.  
Coffee shop in the atrium.  
Kaffeehaus im Atrium.

Das verglaste Erdgeschoss des Gebäudes lädt Passanten in die Handelspassage ein, welche die Straßen Marszałkowska und Żurawia verbindet. Attraktive Dienstleistungsflächen befinden sich in den untersten Etagen des Gebäudes. Rolltreppen verbinden das Erdgeschoss mit der Bürohalle, die sich im zweiten Obergeschoss des Atrium befindet. Moderne, elegante Büroräume sichern den höchsten Arbeitskomfort.

» mehr Informationen auf DVD



Materiały wykończeniowe.

Budynek Wolf Marszałkowska wykonany jest z materiałów najwyższej klasy. Granitowe elewacje i posadzki, elementy alabastrowe w atrium, zaprojektowane meble i zielen tworzą niepowtarzalne wnętrza publiczne. Budynek wyposażony jest w nowoczesne systemy: automatycznego zarządzania, przeciwpożarowy, kontroli dostępu, antywłamaniowy i antynapadowy oraz telewizji dozorowej. Budynek jest klimatyzowany, posiada stację uzdatniania wody oraz własny generator prądotwórczy.

» więcej informacji na płycie DVD

Finishing materials.

The Wolf Marszałkowska building is made of first rate materials. Granite façades and floors, elements of alabaster in the atrium, design furniture and greenery create unique public space. The building is equipped with modern systems: building management, fire emergency, access control, burglar and assault system, closed circuit TV. The building is air-conditioned, has water conditioning station and its own power generator.

» more information on DVD

Endfertigungsmaterialien.

Das Gebäude Wolf Marszałkowska ist aus Materialien höchster Klasse gefertigt. Granitfassaden und -böden, Alabaster-elemente im Innenhof, Designermöbel und Grünpflanzen schaffen die einmalige Atmosphäre der öffentlich zugänglichen Innenräume. Das Gebäude ist mit modernen Systemen ausgestattet: automatische Gebäudeverwaltung, Brandschutz, Zugangskontrolle, Antieinbruchs- und Antiüberfallsystem, sowie Überwachungskameras. Das Gebäude besitzt eine Klimaanlage, eine Wasseraufbereitungsstation und einen eigenen Stromgenerator.

» mehr Informationen auf DVD

Firma Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. powstała w 1996 roku z zamiarem inwestowania na warszawskim rynku nieruchomości. Od początku swojej działalności firma skoncentrowała się na pozyskaniu atrakcyjnych terenów położonych w najbardziej prestiżowych lokalizacjach Warszawy. Znakomite lokalizacje, powierzenie prac projektowych jednemu z najlepszych polskich architektów prof. dr hab. Stefanowi Kuryłowiczowi oraz wysoki standard realizacji przyszłych inwestycji w pełni zaspokoją potrzeby najbardziej wymagających Klientów i Najemców.

Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. was set up in 1996 with the intention of investing on the Warsaw real estate market. Since the beginning, the company has concentrated on acquiring attractive locations in the most prestigious areas of Warsaw. Prestigious locations, high standard of the buildings, as well as commissioning the design to one of the best Polish architects Prof. Stefan Kuryłowicz, ensures that the needs of the most demanding clients and tenants of the new buildings will be fully satisfied.

Die Firma Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. ist 1996 mit der Absicht des Investierens auf dem Warschauer Immobilienmarkt entstanden. Von Anfang ihrer Tätigkeit an konzentrierte sich die Firma auf den Erwerb attraktiver Gebiete, die in den prestigevollsten Lagen Warschaus elegen sind. Ausgezeichnete Lokalisationen, die Beauftragung eines der besten polnischen Architekten, Prof. Dr. hab. Stefan Kuryłowicz, mit den Projektarbeiten, sowie der hohe Standard der künftigen Bauvorhaben werden die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Kunden und Mieter zufrieden stellen.









WOLF IMMOBILIEN POLEN

tel.: 22 436 37 16, fax: 22 436 37 17, e-mail: [wolfimmobilien@wolfimmobilien.pl](mailto:wolfimmobilien@wolfimmobilien.pl), [www.wolfimmobilien.pl](http://www.wolfimmobilien.pl)